

ADSGI

ADS GLOBAL INVEST

PRÉSENTATION INSTITUTIONNELLE

Structuration financière, transaction et sourcing international

Cabinet d'intervention en amont des banques, des investisseurs et des institutions. La qualité d'une décision dépend de la qualité de sa préparation.

LA DETTE N'EST PLUS UNE DONNÉE D'ENTRÉE. LA DETTE DEVIENT UN RÉSULTAT.

Structuration financière · Dette privée · Trade Finance · SBLC · LC · DLC · Immobilier professionnel · Commodity Finance · Sourcing international

Qui est ADSGI

Cabinet de structuration financière, transaction et sourcing — partenaire d'amont des décideurs institutionnels.

ADSGI structure, organise, documente et sécurise les opérations financières et de sourcing jusqu'à leur exécution. Le cabinet intervient exclusivement en amont des banques, des investisseurs et des institutions : la décision reste souveraine, ADSGI en prépare la base documentaire opposable.

ADSGI intervient avant la banque, avant l'investisseur et avant la décision.

CE QUE ADSGI N'EST PAS

- Ne vend pas de crédits
- Ne vend pas de garanties
- Ne vend pas de matières premières
- Ne vend pas de produits financiers

STRUCTURE

l'architecture financière et juridique de l'opération

DOCUMENTE

le dossier aux standards d'un comité de crédit

SÉCURISE

la conformité, la traçabilité et l'exécution

Un cabinet d'amont qui transforme un dossier brut en actif décisionnel transmissible.

Organiser un entretien confidentiel

Trois piliers, une seule logique de structuration

Financement, transaction et sourcing international structurés en amont pour rendre l'opération finançable et exécutable.

01

FINANCEMENT

Structuration de dette privée, dette senior et mezzanine, financement structuré et Trade Finance. Dossier monté au niveau d'un comité de crédit.

PRIVATE DEBT · TRADE FINANCE

02

TRANSACTION

Conseil en structuration d'opérations, cession et acquisition d'actifs, immobilier professionnel, coordination des parties jusqu'au règlement.

M&A · IMMOBILIER · CLOSING

03

SOURCING

Structuration et sécurisation d'opérations sur matières premières : provenance, documentation, inspection et règlement.

COMMODITY FINANCE

Structurer en amont pour rendre l'opération finançable, exécutable et présentable devant les décideurs.

Organiser un entretien confidentiel

La méthode ADSGI en cinq étapes

Processus standardisé et reproductible : chaque étape produit un livrable opposable.

Diagnostic › Structuration › Documentation › Conformité › Exécution

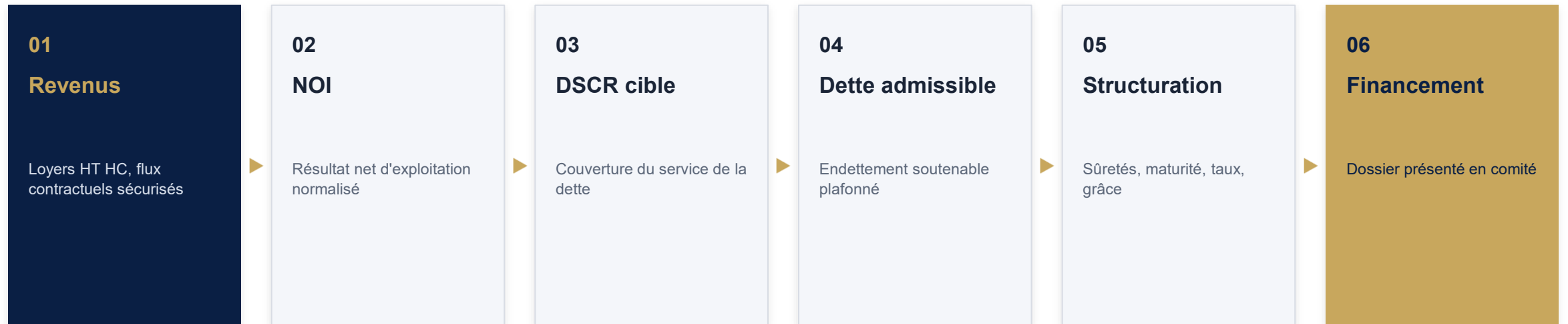


Un processus séquentiel et auditable : la dette est un résultat, jamais un point de départ.

Organiser un entretien confidentiel

Architecture décisionnelle ADSGI

La capacité de remboursement détermine la dette admissible — jamais l'inverse.



DOCTRINE

LA DETTE N'EST PLUS UNE DONNÉE D'ENTRÉE. LA DETTE DEVIENT UN RÉSULTAT.

Un dossier mal structuré échoue avant même l'analyse bancaire. La capacité de remboursement détermine la dette admissible.

Chaîne décisionnelle inversée : du flux réel vers la dette soutenable, et non du besoin vers l'endettement.

Organiser un entretien confidentiel

Le parcours client ADSGI

De la prise de contact confidentielle au règlement coordonné de l'opération.

01 Prise de contact

Entretien confidentiel, NDA préalable, qualification initiale du besoin.

02 Analyse préliminaire

Lecture du dossier, identification des signaux critiques, décision GO / NO GO.

03 Structuration

Architecture financière et juridique, modélisation, plan de financement.

04 Documentation

Production du dossier institutionnel opposable et de la DealRoom.

05 Présentation

Mise en relation et présentation devant banques, fonds et investisseurs.

06 Exécution

Coordination des parties jusqu'à la signature et au règlement.

Un parcours encadré et traçable : chaque étape est documentée et opposable.

Organiser un entretien confidentiel

Domaines d'intervention ADSGI

Six domaines traités avec un référentiel ADSGI dédié et opposable.

Trade Finance

LC, SBLC, DLC, garanties documentaires.
Cadre ICC : UCP 600, ISP 98, URDG 758.

Commodity Finance

Or, sucre, métaux, énergie, agriculture.
Provenance, inspection, Incoterms 2020.

Dettes privées

Dettes senior et mezzanine, financement structuré, refinancement d'actifs.

Corporate & M&A

Cession, acquisition, croissance externe, structuration de closing.

Immobilier professionnel

Acquisition, refinancement et structuration d'actifs logistiques et commerciaux.

Family Office

Structuration patrimoniale et institutionnelle, coordination multi-juridictions.

Chaque domaine est traité avec un référentiel ADSGI dédié, stable et opposable.

[Organiser un entretien confidentiel](#)

Gouvernance du risque et conformité

Cinq axes de contrôle et une chaîne de conformité à cinq filtres bloquants.



CHAÎNE DE CONFORMITÉ — 5 FILTRES BLOQUANTS



Un risque non documenté est un risque non gouverné : un seul signal critique arrête l'opération.

Organiser un entretien confidentiel

DealRoom ADSGI — diffusion contrôlée

Trois classes d'accès : chaque document est classé dès sa création.

CLASSE 01

INSTITUTIONNEL

Accès contrôlé, liste nominative. Documents engageants : KYC, conformité, bancaires. Destinés aux banques, fonds et investisseurs qualifiés.

CLASSE 02

SHOWCASE

Présentation institutionnelle filtrée et partiellement anonymisée. Prospects qualifiés et partenaires sur invitation.

CLASSE 03

PUBLIC

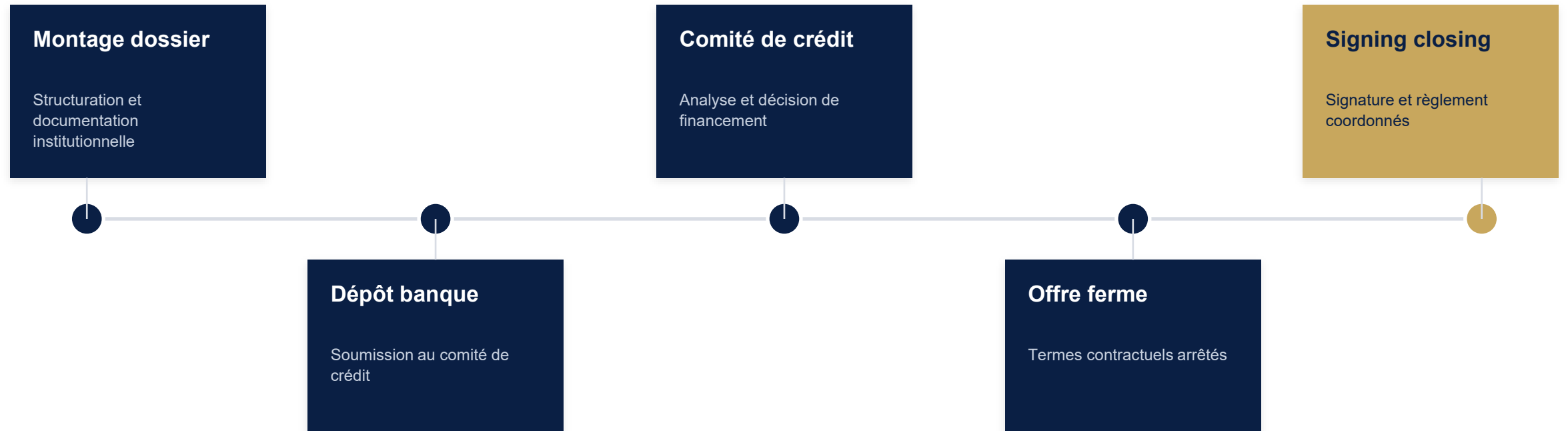
Documents institutionnels anonymisés et indexables. Site, Europages, LinkedIn. Aucune information sensible.

Aucune diffusion sans niveau d'accès défini : la confidentialité est gouvernée par classe.

Organiser un entretien confidentiel

Chaîne d'exécution et de règlement

Du montage du dossier au signing closing, un calendrier maîtrisé et jalonné.



Une chaîne d'exécution jalonnée : chaque étape conditionne la suivante, sans rupture documentaire.

Organiser un entretien confidentiel

Marchés cibles et standards opposables

Une couverture transfrontalière exécutée selon des référentiels bancaires reconnus.

CONTREPARTIES

- Banques internationales de premier rang
- Fonds d'investissement
- Family Offices
- Investisseurs institutionnels
- Porteurs de projets

ZONES

- Union européenne
- Golfe (GCC)
- Afrique
- Amérique latine
- Asie

STANDARDS

- ICC UCP 600 / ISP 98
- Incoterms 2020
- IFRS
- Quatre langues opérationnelles
- Droit anglo-saxon et droit civil

Une couverture transfrontalière exécutée selon des référentiels bancaires opposables.

Organiser un entretien confidentiel

Pourquoi les dossiers échouent

Six raisons de structurer en amont avec un partenaire institutionnel indépendant.

01 Documentation insuffisante

Pièces manquantes, informations incohérentes ou dossier non préparé aux standards d'un comité de crédit ou d'investissement.

02 Structuration inadaptée

Montage juridique, financier ou opérationnel incompatible avec les exigences du financement recherché.

03 Risque non identifié

Absence de cartographie des risques, contrôle documentaire insuffisant ou conformité incomplète.

04 Flux non démontrés

Capacité de remboursement, revenus ou flux opérationnels insuffisamment démontrés ou documentés.

05 Garanties incohérentes

Garanties inadaptées, insuffisantes ou déconnectées du niveau réel de risque de l'opération.

06 Absence de gouvernance documentaire

Absence de contrôle des versions, traçabilité documentaire insuffisante ou diffusion non maîtrisée.

ADSGI intervient avant ce stade. Le cabinet structure, documente et sécurise l'opération avant sa présentation aux banques, investisseurs ou institutions.

Organiser un entretien confidentiel

Services ADSGI — plateforme de structuration

ADSGI structure, documente et qualifie le dossier en amont pour le rendre finançable et exécutable.

01

Audit & Diagnostic

Analyse préalable et qualification du dossier.

02

Structuration financière

Dettes · Equity · Refinancement.

03

Recherche de financement

Banques · Fonds · Family Offices.

04

Trade Finance

LC · SBLC · DLC · garanties documentaires.

05

Commodity Finance

Or · Sucre · Métaux · matières premières.

06

Transaction & Immobilier

M&A · Immobilier professionnel · Closing.

Une plateforme unique qui couvre le dossier de l'audit initial jusqu'au règlement.

[Organiser un entretien confidentiel](#)

Point d'accès institutionnel

Réponse sous 48 heures ouvrées · NDA préalable à tout partage de dossier.

ADS Global Invest SASU

Cabinet de structuration financière, transaction et sourcing.

Samer Maarouf

Président — ADS Global Invest

- ▶ [Soumettre un dossier](#)
- ▶ [Demander une analyse préalable](#)
- ▶ [Organiser un entretien confidentiel](#)

ADRESSE 17 Rue Cadet — 75009 Paris — France

SITE www.adsglobalinvest.com

E-CARD www.adsglobalinvest.com/adsgi-card

EMAIL contact@adsglobalinvest.com

TÉLÉPHONE +33 6 20 20 20 27 · +33 7 82 53 93 04

ORIAS Immatriculation N° 25003827